



COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

PROVINCIA DI PADOVA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI
PERIODO DAL 01 LUGLIO 2019 AL 30 GIUGNO 2022
CIG 7914368714

AREA VI^A
Lavori Pubblici, Urbanistica e Commercio
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ceccon Stefan

Allegato 3)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 36, comma 2 e 142 del D.lgs 50/2016 nonché punto 5.1.4 delle linee guida ANAC n. 4)

PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI MASERÀ DI PADOVA(PD) – CIG 7914368714

Sezione 1 - Informazioni generali

Sezione 2 - Condizioni di partecipazione

Sezione 3 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Sezione 4 - Spedizione degli inviti e termine per la presentazione delle offerte

Sezione 5 - Aggiudicazione e sistema di attribuzione dei punteggi

Sezione 6 - Ulteriori informazioni

Sezione 1 – informazioni generali

- A. **ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA (PD), con sede in Piazza Municipio n. 41 – 35020 Maserà di Padova - Codice Fiscale: 80009490287 - Partita Iva 01085670287.
- A. **APPALTO RISERVATO:** ai sensi dell’art. 112 del D.lgs 50/2016, la partecipazione all’appalto di cui al presente avviso è riservata alle cooperative sociali, di cui all’art. 1 lett. B) della legge 381/91, come meglio descritto successivamente.
- B. **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** l’appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli immobili comunali, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione infortuni ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico Sicurezza Lavoro), di seguito elencati:
- Biblioteca (Sede Municipale Storica) – Piazza Municipio n. 41;
 - Corte Benedettina ex Da Zara – Via Conselvana n. 97;
 - Servizi Sociali c/o Distretto Sanitario – Via Conselvana n. 110;
 - Protezione Civile / Comando Polizia Locale Videosorveglianza – Via Conselvana n. 111/113;
 - Servizi Igienici – Piazza del Donatore;
 - Servizi Igienici c/o Cimitero Comunale – Via Roma;
 - Servizi Igienici /Spogliatoio c/o Magazzino Comunale – Via delle Olimpiadi, 21/B;
- La descrizione completa del servizio è rinvenibile nel relativo Capitolato speciale d’appalto.
- C. **CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI:** CPV 90910000-9 - servizi di pulizia
Ai fini di quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del D.lgs 50/2016 i servizi appartengono tutti ad un’unica categoria.
- D. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Maserà di Padova(PD). Codice NUTS: ITH36.
- E. **DURATA DELL’APPALTO DI SERVIZI:** ai sensi dell’art. 2 del Capitolato, la durata del servizio è di anni 3 (mesi 36) a decorrere dal 01/07/2019 fino al 31/06/2022.
Il Comune si riserva la facoltà:

- di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la ripetizione dell'appalto per un periodo di pari durata. Detta facoltà deve essere esercitata entro e non oltre i 180 giorni antecedenti la scadenza naturale del contratto;
- di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016, la durata del contratto alle medesime condizioni economiche e giuridiche, previa richiesta scritta, nelle more di espletamento delle nuove procedure di affidamento e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei).

F. **VALORE DELL'APPALTO:** l'importo complessivo dell'appalto per l'intero periodo ammonta ad €. 73.555,23 di cui: €. 71.955,23 soggetti a ribasso d'asta ed €. 1.600,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso cui corrisponde un importo annuo (12 mesi) di euro 24.518,41= compresoneri della sicurezza.

Il valore complessivo dell'appalto, ai fini di quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs 50/2016 e, quindi, inclusa l'eventuale ripetizione dei servizi, ammonta ad euro 73.555,23 oltre all'Iva di Legge pari al 22%.

G. **AGGIUDICAZIONE:** gli operatori competeranno solo sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo i seguenti elementi di valutazione:

Elementi di valutazione	Punteggio
A. Sistema organizzativo del servizio	15,00
B. Gestione delle risorse umane	15,00
C. Prodotti	10,00
D. strumenti e attrezzature utilizzate	10,00
E. Merito tecnico	5,00
F. Migliorie	10,00
G. Certificazioni qualificanti	5,00
H. Prezzo	30,00
Totale	100,00

H. **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** copia del presente avviso, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutta la modulistica per la presentare la manifestazione di interesse, predisposta dall'Ente, sono disponibili sul profilo della Stazione Appaltante (www.fcc.veneto.it).

I. **RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** I soggetti interessati a partecipare alla gara, dovranno far pervenire la documentazione più avanti meglio descritta, **entro le ore 14.00 di martedì 18/06/2019** ad uno dei seguenti indirizzi:

- via posta ordinaria: Comune di Maserà di Padova P.zza Municipio n. 41 35020 Maserà di Padova (PD);
- via posta certificata: comunemaseradipadova@legalmailpa.it

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva a documentazione precedente. In tale caso, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

Resta inteso che il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La suddetta documentazione può essere inviata mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnata a mano da un incaricato dell'impresa. Soltanto in tale ultimo caso potrà essere rilasciata apposta ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

J. **SUBAPPALTO:** si rinvia a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.

K. **LINGUA:** tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana

Sezione 2 – condizioni di partecipazione

A) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi alla gara esclusivamente le cooperative sociali, di cui all'art. 1 lett. B) della legge 381/91, il cui oggetto sociale sia coerente con l'oggetto della presente gara e iscritte agli albi regionali di cui all'art. 9 della medesima legge, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità agli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti temporanei di cooperative: a) già costituiti; b) non ancora costituiti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'ente appaltante e della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

R.T.I. già costituiti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

R.T.I. non ancora costituiti:

- E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese anche se non ancora costituiti;

In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà i contratti in nome e per conto proprio e dei mandanti.

OPERATORI ECONOMICI STABILITI IN ALTRI STATI MEMBRI: Gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, possono partecipare alla gara analogamente a quanto previsto dagli art. 83 del D.lgs 50/2016.

BLACK LIST: Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs 50/2016)

B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale

B2) essere cooperative sociali, di cui all'art. 1 lett. B) della legge 381/91, il cui oggetto sociale sia coerente con l'oggetto della presente gara e iscritte agli albi regionali di cui all'art. 9 della medesima legge, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità agli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007;

Requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 83 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)

B3) Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che "il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente bando";

B4) Aver conseguito, nei tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (esercizi 2015, 2016 e 2017), un fatturato globale d'impresa di importo non inferiore ad euro 200.000,00=;

B5) Aver conseguito almeno due dei tre bilanci di esercizio di cui al requisito B4), in utile;

Requisiti di Capacità tecnica e professionale (art. 83 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)

B6) avere realizzato, nei tre anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, servizi analoghi a quelli in appalto (*servizi di pulizia*) per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00= euro IVA esclusa;

In caso di **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- quelli di cui ai punti B1, B2, B3 e B5: da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate;
- quelli di cui ai punti B4 e B6): nel complesso dal raggruppamento ed in ogni caso dalla capogruppo mandataria in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti.
- Nel caso di consorzi il suddetto requisito dovrà essere comprovato in capo al Consorzio, e non cumulativamente dalle singole imprese consorziate.

C: AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei requisiti "B3, B4, B5 e B6" di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

1. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
2. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

Il ricorso all'istituto dell'avvalimento non è ammesso per i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di quelli di cui all'art. 87 del D.lgs 50/2016.

C) IMPRESA IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE: Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del D.lgs 50/2016, l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto. L'impresa ammessa al concordato con cessione di beni o che ha presentato domanda di concordato a norma dell'articolo 161, sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, può eseguire i contratti già stipulati, su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC.

Ai sensi dell'art. 110, comma 3, lett. a), del D.lgs 50/2016 In ogni caso l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, può partecipare alla gara solo su autorizzazione del giudice delegato.

D) BLACK LIST: gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m.14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l.31 maggio 2010, n. 78).

E) ALTRA DOCUMENTAZIONE

Vedi successiva Sezione 3

Sezione 3 – modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Come già detto gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara devono presentare la documentazione qui di seguito elencata:

1. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:
 - ✓ In caso di Coassicurazione/RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
 - ✓ In caso di RTI costituito, viene presentata dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
 - ✓ In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio

- in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- ✓ In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
 - ✓ In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio.

NB: Come previsto nel comunicato ANAC 26 ottobre 2016 (*Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000*) al fine della corretta compilazione dell'istanza, si rammenta che i soggetti cui si riferisce l'art. 80 del D.lgs 50/2016 sono:

- 1) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);
 - 2) i membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e ai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico;
 - 3) i membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico.
 - 4) i «*soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo*», intendendosi per tali i soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (*come gli istitutori e i procuratori ad negotia*), di direzione (*come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa*) o di controllo (*come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati*).
2. **SCHEDA CONSORZIATA**, viene presentata solo ed esclusivamente nel caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, resa dai legali rappresentanti/procuratori di ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre.
3. **COPIA DELLA PROCURA SPECIALE** rilasciata tramite atto notarile, da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un PROCURATORE dell'impresa.
4. **DICHIARAZIONI BANCARIE**, da parte di **ALMENO UN istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385** nelle quali risulti che *“il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente avviso”*;

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, non ancora costituito, ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi deve presentare le dichiarazioni bancarie da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385 dalle quali risulti specificamente che ciascuna impresa raggruppata dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire la fornitura di cui al presente bando.

5. nel caso di **AVVALIMENTO**, dovrà essere presentata la seguente documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016:

dichiarazioni del concorrente:

- 5.1)** dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:
- ✓ attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti di partecipazione (specificare quali) posseduti dall'impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
 - ✓ attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nella stessa domanda di partecipazione;

N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposito schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet.

documenti da presentarsi da parte della/e ditta/e ausiliaria/e:

- 5.2)**dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 46 del

D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:

- ✓ dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- ✓ si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposito schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet.

5.3) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

5.4) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal presente avviso.

Sezione 4 – spedizione degli inviti e termine per la presentazione delle offerte

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2106, l'invito a presentare offerta verrà rivolto ad un numero max di 10 operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse.

In caso di un numero maggiore di richieste di invito si provvederà a sorteggiare i n. 10 operatori economici da invitare a presentare l'offerta.

Il sorteggio sarà effettuato dalla commissione di gara in seduta pubblica. La data e l'ora saranno preventivamente comunicate alle cooperative richiedenti.

E' OBBLIGATORIA LA PRESA VISIONE DEI LUOGHI CHE SARA' RICHIESTO IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Gli inviti saranno effettuati a mezzo del portale telematico Consip – Mepa mediante richiesta di offerta (R.d.o).

Si precisa sin d'ora che la successiva procedura negoziata si svolgerà in via telematica.

Una volta ricevuta la lettera invito, gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>, con le proprie chiavi di accesso (User-Id e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione al medesimo indirizzo internet. **NB: l'operatore economico che accede per la prima volta alla piattaforma deve prima registrarsi al fine di ottenere la User-Id e la password.**

Il termine per la presentazione delle offerte, trattandosi di procedura negoziata, non sarà inferiore a 10 giorni dalla data di spedizione che verrà effettuata a mezzo R.d.o. (per tramite della piattaforma di cui sopra).

Le offerte dovranno essere accompagnate dalla presentazione, da parte dell'offerente, della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lvo 50/2016 il cui importo è stabilito nella misura del 2% del valore complessivo dell'appalto.

Gli inviti conterranno la descrizione dettagliata delle modalità di presentazione dell'offerta.

In ogni caso, pena l'esclusione dalla gara, sarà fatto obbligo tassativo ai concorrenti invitati a presentare offerta, di prendere visione dei luoghi ove si devono eseguire le prestazioni oggetto del presente avviso.

Trova applicazione quanto disposto dall'art. 48, comma 11, del D.lvo 50/2016.

Sezione 5 – AGGIUDICAZIONE E SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Come già precisato la gara per l'affidamento dell'appalto è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi

dell'art. 95 comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono già stati specificati nella tabella a pagina2 del presente avviso.

Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato di seguito.

PROCEDURA E ORDINE DI VALUTAZIONE DEI CRITERI

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", in analogia a quanto previsto dall'allegato P al D.P.R. n. 207/2010, con la seguente formula:

$$P_{tot} = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i + F_i + G_i + H_i$$

Dove:

P_{tot} è il punteggio complessivo;

A_i è il punteggio attribuito al *Sistema organizzativo del servizio*

B_i è il punteggio attribuito alla *Gestione delle risorse umane*

C_i è il punteggio attribuito ai *Prodotti*

D_i è il punteggio attribuito agli *Strumenti e attrezzature utilizzate*

E_i è il punteggio attribuito al *Merito tecnico*

F_i è il punteggio attribuito alle *Migliorie*

G_i è il punteggio attribuito alle *Certificazioni qualificanti*

H_i è il punteggio attribuito al *Prezzo*

L'APPALTO SARÀ AGGIUDICATO AL CONCORRENTE CHE AVRÀ OTTENUTO IL MAGGIOR PUNTEGGIO COMPLESSIVO.

AVVERTENZA

NON SI PROCEDERÀ ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA DEL CONCORRENTE CHE A SEGUITO DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA (SOMMA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI AGLI ELEMENTI A, B, C, D, E, F E G), ABBIA OTTENUTO UN PUNTEGGIO PARI O INFERIORE ALLA SOGLIA DI 30 (TRENTA) PUNTI COMPLESSIVI.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

<i>elementi di valutazione</i>	<i>Natura</i>	<i>Metodo</i>
A. Sistema organizzativo del servizio	qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>
B. Gestione delle risorse umane	qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>
C. Prodotti	qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>
D. strumenti e attrezzature utilizzate	qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>
E. Merito tecnico	qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>
F. Migliorie	qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>
G. Certificazioni qualificanti	quantitativa	<i>Proporzionale</i>
H. Prezzo	quantitativa	<i>Proporzionale</i>

(*) nel "confronto a coppie", ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

<i>preferenza massima</i>	=	6
<i>preferenza grande</i>	=	5
<i>preferenza media</i>	=	4
<i>preferenza piccola</i>	=	3
<i>preferenza minima</i>	=	2
<i>Parità</i>	=	1

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”.

Nelle operazioni matematiche si procederà con l'arrotondamento alla terza cifra decimale.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Elemento A) – SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO fino a punti 15,00

All'elemento di valutazione “A” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * 15,00$$

dove

A_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento A avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nella sezione 1 dell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza e l'efficacia delle proposte organizzative nonché il concreto contributo al contenimento dell'impatto ambientale.

Elemento B) – GESTIONE DELLE RISORSE UMANE fino a punti 15,00

All'elemento di valutazione “B” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B_i = V(b)_i * 15,00$$

dove

B_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(b)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 dalla Commissione

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento B avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nella sezione 2 dell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza e l'efficacia, con riferimento ai seguenti aspetti:

- attività organizzativa complessiva;
- programmazione, monitoraggio, valutazione delle prestazioni;
- gestione e modalità delle assenze e sostituzioni;
- Con riferimento a quanto previsto dalla L.R. Veneto n. 23/2006 “Norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale”:
 - il numero delle persone svantaggiate impegnate;
 - la tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta;
 - la presenza di piani individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine;
 - il numero e la qualifica delle eventuali figure di sostegno.
- contenimento del turn-over del personale
- importanza e partecipazione nella gestione della commessa degli operatori impiegati;
- fattibilità ed efficacia dei progetti di inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- la qualità dei rapporti con l'Ente;
- aspetti innovativi del programma formativo del personale dedicato.

Elemento C) – PRODOTTI fino a punti 10,00

All'elemento di valutazione “C” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$C_i = V(c)_i * 10$$

dove

C_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(c)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento C avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nella sezione 3 dell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza e l'efficacia, con riferimento ai seguenti aspetti:

- completezza della dotazione di prodotti rispetto al servizio da eseguire;
- maggior grado di biodegradabilità del prodotto;
- maggior grado di sicurezza del prodotto;
- minor grado di tossicità del prodotto;
- uso di prodotti concentrati;
- uso di prodotti biologici;

- possesso del marchio di qualità ecologica di Tipo I, UNI EN ISO 14024 (es. Ecolabel o marchi nazionali come Blue Angel, Nordic Swan, ecc.).

Elemento D) – STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE fino a punti 10,00

All'elemento di valutazione "D" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(d)_i * 10,00$$

dove

D_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(d)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento D avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nella sezione 4 dell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza e l'efficacia, con riferimento ai seguenti aspetti:

- completezza della dotazione dei macchinari rispetto al servizio da eseguire;
- anno di acquisto delle attrezzature, inteso che risulta premiante l'utilizzo di attrezzature nuove o di acquisto recente;
- utilizzo di macchinari a basso consumo energetico.

Elemento E) – MERITO TECNICO fino a punti 5,00

All'elemento di valutazione "E" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$E_i = V(e)_i * 5,00$$

dove

E_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(e)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI:

L'attribuzione del punteggio all'Elemento E avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nella sezione 5 dell'offerta tecnica, premiando i seguenti aspetti:

- affinità della tipologia del servizio eseguito e del contesto dell'intervento rispetto a quello oggetto della presente gara;
- completezza dei servizi svolti rispetto a quelli in appalto;
- chiarezza espositiva.

Elemento F) – MIGLIORIE fino a punti 10,00

All'elemento di valutazione "F" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$F_i = V(h)_i * 10$$

dove

F_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(h)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento F avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nella sezione 6 dell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza e l'efficacia delle proposte organizzative con particolare riferimento alla eventuale fornitura di attrezzatura specifica per il miglioramento delle condizioni dei locali oggetto del servizio.

Elemento G) – CERTIFICAZIONI QUALIFICANTI fino a punti 5,00

All'elemento di valutazione "G" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$G_i = V(g)_i * 5,00$$

Il coefficiente $V(g)_i$ verrà calcolato sulla base del numero di certificati posseduti come segue:

se il numero certificati è uguale a 3	allora	$V(f)_i=1,00$
se il numero certificati è uguale a 2	allora	$V(f)_i=0,70$
se il numero certificati è uguale a 1	allora	$V(f)_i=0,40$
se il numero certificati è uguale a 0	allora	$V(f)_i=0,00$

Le certificazioni valide ai fini dell'attribuzione del punteggio sono:

- ~ Certificazione di gestione AMBIENTE ISO 14001;
- ~ Certificazione di gestione SICUREZZA OHSAS 18001;
- ~ Certificazione ETICA SA 8000;

Elemento H) – PREZZO fino a punti 30

All'elemento di valutazione "H" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$H_i = V(h)_i * 30$$

Il coefficiente $V(h)_i$ viene calcolato con la seguente formula:

$$V(h)_i = \frac{ICO_{\min}}{ICO_i}$$

dove

- H_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
 ICO_i = Importo complessivo offerto (al netto del ribasso) dal concorrente iesimo
 ICO_{\min} = Importo complessivo offerto più basso

Sezione 6 – ulteriori informazioni

Il Comune si impegna a fornire informazioni sui rischi specifici esistenti nei locali comunali in cui gli operatori sono destinati a lavorare, nonché sottoscrivere la dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, sui rischi specifici e sulle misure di prevenzione, protezione ed emergenza relative ai luoghi di lavoro e il relativo piano di coordinamento (DUVRI).

FACOLTA' DI INTERPELLO: il Comune si riserva la facoltà prevista dall'art. 110 del D.lgs 50/2016.

CONVENZIONE: come stabilito dalla determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, ciascuna convenzione relativa all'appalto sarà stipulata tramite scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti delle parti.

L'importo dell'appalto è quello stabilito alla lettera h) della sezione 1) del presente avviso. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: l'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula della convenzione, a costituire e trasmettere al Comune di MASERA' DI PADOVA, le seguenti garanzie:

- la **CAUZIONE DEFINITIVA** costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, come stabilito dall'art. 6 del Capitolato d'Oneri;
- copia delle **POLIZZE ASSICURATIVE**.

TRATTAMENTO DATI: per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs n° 196/2003 per le finalità inerenti la procedura di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.

RICORSO: può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del codice del processo amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto (Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277 - Venezia - Telefono: +39 0412403911 - www.giustizia-amministrativa.it).

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs 50/2016.

FACOLTA' DI SVINCOLO: gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara d'appalto.

REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA: la Federazione si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento,

la procedura per l'affidamento dei lavori oggetto del presente invito, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA: per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 50/2016a cui si rinvia.

INFORMAZIONI AI CANDIDATI: fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 76 del decreto medesimo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Fermo restando quanto sopra, si precisa le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della gara, successive alla spedizione della lettera invito, avverrà esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

La gara di cui alla presente lettera invito è stata indetta con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzioni, Urbanistica e Commercio del Comune di Maserà di Padova.

Responsabile del Procedimento: Stefano Ceccon del Comune di Maserà di Padova.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste all'UTC del Comune di Maserà di Padova:

- telefono 049/8864126
- E-mail llpp@comune.masera.pd.it

Il responsabile del Settore LL.PP., Manutenzioni,
Urbanistica e Commercio
Dr. Stefano Ceccon